



ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ ПО ПУБЛИЧНЫМ СЛУШАНИЯМ
(КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«07» сентября 2017

По результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Чайковское городское поселение".

В соответствии с Уставом муниципального образования «Чайковское городское поселение», Положением о публичных слушаниях в Чайковском городском поселении, утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения от 15.04.2009 №85, постановлением администрации Чайковского городского поселения от 21.06.2017 № 1164 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», постановлением администрации Чайковского городского поселения от 04.07.2017 № 1319 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского поселения»

«07» сентября 2017 года проведены публичные слушания

Официальное опубликование проекта: в газете «Чайковский Вестник» от 27.07.2017 №10.

Дата проведения: 07.09.2017.

Место проведения: здание администрации Чайковского городского поселения, ул.Ленина, д.67/1, каб. 32, г. Чайковский.

Количество внесенных предложений: 8

Количество отклоненных предложений: 0

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение» проведены в соответствии с действующим законодательством.

2. Мотивированное обоснование принятых решений размещено на официальном сайте администрации Чайковского городского поселения*.

3. Направить итоговые документы публичных слушаний главе городского поселения.

* Форма мотивированного обоснования принятых решений для размещения на официальном сайте Чайковского городского поселения

№ п/п	Поступившие предложения	Результат рассмотрения (учтено, отклонено)	Мотивированное обоснование
1	изменить границы территориальной зоны Ж-4/2 «Зона индивидуального жилищного строительства для многодетных семей» за счет уменьшения территориальной зоны Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов с участками», включив земельные участки в кадастровом квартале 59:12:0010831 в зону Ж-4/2	учтено	Для предоставления земельных участков многодетным семьям
2	изменить границы территориальной зоны О-2 «Общественно-деловая зона микрорайона» за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов в 5-9 этажей и выше», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010541:1 в зону О-2.	учтено	Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне.
3	изменить границы территориальной зоны Р-3 «Зона рекреационных объектов и учреждений отдыха» за счет уменьшения территориальной зоны Р-1 «Зона городских парков, скверов и набережных», включив земельные участки с кадастровым номером 59:12:0010326:175, в зону Р-3.	учтено	Для приведения в соответствие фактическому использованию земельного участка.
4	пункт 1.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 1 «Т-1 Зона транспортных объектов» статьи 41.6 «Зоны транспортной инфраструктуры» дополнить подпунктом 10) следующего содержания: «10) объекты для обслуживания водного транспорта.»	учтено	Для приведения в соответствие фактическому использованию земельного участка.

5	<p>Перенести из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны О-4 «Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования» подпункт: «физкультурно-оздоровительные объекты доступные для беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц».</p>	учтено	По заявлению директора учебного заведения.
6	<p>пункт 3.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 3 «Ж-3 Зона многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа» статьи 41.1. «Жилые зоны» дополнить подпунктом: 8) следующего содержания: «8) гаражи*.»</p> <hr/> <p>* при условии, что земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет до 2011 года.</p>	учтено	Для предоставления возможности собственникам гаражей использовать объекты, возведенные до 2011 года.
7	<p>пункт 2.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2 статьи 41.3. «Общественно-деловые зоны» дополнить подпунктом: 22) следующего содержания: «22) гаражи*.»</p> <hr/> <p>* при условии, что земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет до 2011 года.</p>	учтено	Для предоставления возможности собственникам гаражей использовать объекты, возведенные до 2011 года.

8	подпункт 5) пункта 4.1. части 4 «Ж-4 Зона индивидуальных жилых домов с участками» статьи 41.1. «Жилые зоны» изложить в новой редакции: «5) огородничество;»	учтено	Код 2.1 классификатора (Приказ МЭР РФ от 01.09.2014 №540)
---	--	--------	---

Первый заместитель главы
городского поселения – главы администрации
Чайковского городского поселения
по ЖКХ и градостроительству

Новоселов М.А.