

ПОРЯДОК
использования опор наружного освещения, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования
"Чайковское городское поселение", не по прямому назначению

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи", статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Уставом муниципального образования "Чайковское городское поселение", Порядком заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, являющегося собственностью муниципального образования "Чайковское городское поселение", утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения от 23.06.2010 № 294 и регулирует правоотношения, возникшие в сфере использования опор наружного уличного освещения находящихся в собственности муниципального образования «Чайковское городское поселение» (далее – опор) не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения.

1.2. Соблюдение настоящего Порядка обязательно для всех предприятий, организаций и учреждений, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, а также для физических лиц, использующих опоры наружного освещения не по прямому назначению (далее - пользователи).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения по размещению на опорах рекламных конструкций.

1.4. Основанием использования опор не по прямому назначению является возмездный договор на использование опор наружного уличного освещения (далее - договор), заключенный по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

Использование опор не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения допускается только после оформления документов, предусмотренных настоящим Порядком.

1.5. Заключение договоров, предусматривающих переход прав пользования в отношении опор, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Чайковское городское поселение» может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на

право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.6. Муниципальное казенное учреждение «Жилкомэнергосервис» осуществляет функции по определению технической возможности использования опор не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения, выдает соответствующие технические условия и согласовывает схему размещения объектов, либо проект размещения объекта на опоре.

1.7. Размер платы по договорам за использование опор, находящихся в собственности муниципального образования «Чайковское городское поселение», устанавливается в соответствии с методикой расчета платы за использование опор наружного уличного освещения согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

1.8. Плата за использование опор не по прямому назначению, предоставляемые без проведения торгов, пересматривается ежегодно, но не чаще одного раза в течение года, в случае изменения утвержденной постановлением администрации Чайковского городского поселения базовой ставки платы за использование опор наружного освещения.

Плата за использование опор не по прямому назначению, предоставляемые по результатам торгов, пересматривается ежегодно, в соответствии с договором.

2. Порядок принятия решений и заключение договоров в отношении опор, предоставляемых в пользование без проведения торгов

2.1. Для заключения договора заявитель обращается с заявлением:

2.1.1 в муниципальное казенное учреждение «Жилкомэнергосервис», в отношении опор закрепленных за учреждением на праве оперативного управления;

2.1.2 в комитет по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения, в отношении опор не закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, и составляющих имущество муниципальной казны.

2.2. В заявлении должны быть указаны:

2.2.1 фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридический и почтовый адреса (для юридического лица, независимо от организационно-правовой формы), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2.2.2 цель использования опор;

2.2.3 технические характеристики объекта (объектов), предполагаемого к размещению на опорах.

2.3. К заявлению должны быть приложены:

2.3.1 копия учредительных документов (для юридических лиц), копии документов или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;

2.3.2 копия документов, подтверждающих право собственности на движимое имущество (справка о балансовой принадлежности объектов связи и т.п.);

2.3.3 документы уполномоченного представителя заявителя в соответствии с законодательством (доверенность, документ, удостоверяющий личность представителя, правомочного заключать договоры от имени правообладателя сетей связи, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица);

2.3.4 схема размещения объектов.

2.4. При поступлении заявления в отношении опор, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и составляющих имущество муниципальной казны, в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения направляет запрос в муниципальное казенное учреждение «Жилкомэнергосервис» на выдачу технических условий в отношении размещения объектов, указанных в заявлении, на опорах.

2.5. Технические условия на использование опор не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения выдаются муниципальным казенным учреждением «Жилкомэнергосервис» в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления заявки и документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка.

2.6. Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие технической возможности использования испрашиваемых элементов контактной сети и (или) опор не по прямому назначению.

2.7. В течение 30 календарных дней с даты поступления заявления комитет по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения, муниципальное казенное учреждение «Жилкомэнергосервис» выносят решение о предоставлении права использования элементов контактной сети или опор не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения и заключении договора, либо об отказе в заключении договора.

Решение о предоставлении права использования опор не по прямому назначению и заключении договора на использование опор оформляется на основании постановления администрации Чайковского городского поселения. О принятом решении заявитель уведомляется в письменной форме.

2.8. Муниципальное казенное учреждение «Жилкомэнергосервис», в отношении опор, закрепленных за учреждением на праве оперативного

управления, обеспечивает подготовку договора на использование не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения опор наружного уличного освещения и заключает договор от своего имени с предварительного согласия комитета по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения, осуществляющего полномочия собственника в части распоряжения муниципальным имуществом.

В отношении опор наружного освещения, не закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Чайковского городского поселения, составляющих имущество муниципальной казны, подготовку и заключение договора осуществляет комитет по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения.

2.9. Договор на использование опор не по прямому назначению является возмездным, плата за использование элементов контактной сети или опор не по прямому назначению определяется в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Порядка.

2.10. При наличии технической возможности одна опора может предоставляться по нескольким договорам и нескольким Пользователям.

2.11. Основаниями для отказа в заключении договора на использование опор наружного освещения не по прямому назначению являются:

2.11.1 представление заявителем недостоверных сведений, либо непредставление сведений и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

2.11.2 отсутствие технической возможности использования испрашиваемых опор не по прямому назначению;

2.11.3 испрашиваемые опоры отсутствуют в реестре муниципального имущества муниципального образования «Чайковское городское поселение»;

2.11.4 в отношении испрашиваемых опор принято решение об их использовании другим лицом и при этом отсутствует техническая возможность использования испрашиваемых опор дополнительно.

Отказ в заключении договора на использование опор наружного освещения не по прямому назначению по иным основаниям не допускается.

2.12. Муниципальное казенное учреждение «Жилкомэнергосервис» обеспечивает текущий контроль за использованием опор не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения.

В случае обнаружения фактов использования опор не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения с нарушением настоящего Порядка и действующих Правил, принимается решение о расторжении договора на использование не по прямому назначению для размещения объектов опор, находящихся в собственности муниципального образования «Чайковское городское поселение».

2.13. По истечении срока действия договора или при расторжении договора до истечения его срока использование опор не по прямому

назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения прекращается.

3. Порядок предоставления опор по результатам торгов

3.1. Опоры наружного освещения, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования «Чайковское городское поселение» не по прямому назначению предоставляются пользователям по результатам проведения торгов в форме аукционов на право заключения договоров на использование опор не по прямому назначению, за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.2. При проведении аукциона на право заключения договора начальный размер платы за использование элементов контактной сети и (или) опор определяется в соответствии с методикой расчета платы за использования опор наружного уличного освещения согласно Приложению 2

3.3. Аукционы на право заключения договоров проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Федеральным законом № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Порядком заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения от 23.06.2010 № 294.

3.4. Организатором аукционов на право заключения договоров являются:

3.4.1 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чайковского городского поселения - в отношении опор, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и составляющих имущество муниципальной казны;

3.4.2 муниципальное казенное учреждение «Жилкомэнергосервис» - в отношении опор, находящихся в оперативном управлении учреждения.

Приложение 2
к Порядку использования опор
наружного освещения, находящихся
в муниципальной собственности
муниципального образования
"Чайковское городское поселение",
не по прямому назначению

МЕТОДИКА **расчета платы за использование** **муниципальных опор наружного освещения**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета платы за использования опор наружного уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования «Чайковское городское поселение», не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения.

2. Расчет платы по договорам, предусматривающим использование опор наружного уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования «Чайковское городское поселение», не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения, осуществляется по следующей формуле:

$$Рпл = Км \times Бс \times Кд,$$

где: Рпл - размер годовой платы за использования муниципальных опор, руб. без учета налога на добавленную стоимость;

Км - количество используемых мест на муниципальных опорах (количество муниципальных опор);

Бс - базовая ставка годовой платы за одно место на одной опоре наружного уличного освещения, для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения, размер которой утверждается постановлением администрации Чайковского городского поселения;

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования опор или вид деятельности пользователя при эксплуатации опор не по прямому назначению для размещения объектов связи, силовых электрических кабелей, электрического оборудования, оборудования видеонаблюдения:

Кд = 1 – для подвеса волоконно-оптического кабеля связи, оборудования видеонаблюдения.

Кд = 10 для размещения силовых электрических кабелей.

Кд=25 - для размещения оборудования базовой станции сотовой, радиотелефонной связи и оборудования транспортной сети, электрического оборудования узлов учета, рубильников, предохранителей и т.д.)

Приложение 1
к Порядку использования опор
наружного освещения, находящихся
в муниципальной собственности
муниципального образования
"Чайковское городское поселение",
не по прямому назначению

ФОРМА

ДОГОВОР № _____

предоставления в пользование опор наружного уличного освещения,
находящихся в собственности муниципального образования «Чайковское
городское поселение» не по прямому назначению

г. Чайковский «___» _____ 20__ г.
_____ именуемое (ый,
ая) в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны,
и _____, именуемое (ый, ая) в
дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего
(ей) на основании _____, с другой стороны, совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право использования опор наружного уличного освещения, являющихся собственностью муниципального образования «Чайковское городское поселение» для размещения _____, являющуюся собственностью Стороны 2, согласно схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.2. Сторона 2 обязуется оплачивать услуги Стороны 1 за размещение _____ в соответствии с калькуляцией (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Количество опор (мест на опорах) наружного уличного освещения, являющихся собственностью муниципального образования «Чайковское городское поселение», используемых для _____, определяется Приложением №3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон.

Сторона 1 обязуется:

2.1. Предоставить Стороне 2 возможность проведения монтажных работ, для _____ и их последующей эксплуатации.

2.2. При выполнении работ, связанных с обслуживанием опор наружного уличного освещения, являющихся собственностью муниципального

образования «Чайковское городское поселение» (реконструкция, ремонт, изменение трассы и т.д.), требующих временного демонтажа _____, уведомить Сторону 2 за 5 рабочих дней до начала работ.

Сторона 2 обязуется:

2.3. Своевременно вносить плату за использование опор наружного уличного освещения, являющихся собственностью муниципального образования «Чайковское городское поселение».

2.4. Обязуется получить у Стороны 1 технические условия на размещение _____ на опорах наружного уличного освещения, являющихся собственностью муниципального образования «Чайковское городское поселение».

2.5. Провести монтажные работы с соблюдением требований по охране труда.

2.6. В течение 5-ти рабочих дней после окончания монтажа _____, произвести комиссионную приёмку _____ с участием представителя Стороны 1 с составлением Акта окончания монтажных работ по _____ на опорах наружного уличного освещения, являющихся собственностью муниципального образования «Чайковское городское поселение» с указанием количества фактически используемых опор Стороны 1.

2.7. Содержать, проложенный по опорам наружного уличного освещения, являющихся собственностью муниципального образования «Чайковское городское поселение», _____ в исправном состоянии, обеспечивать пожарную, экологическую и электрическую безопасность. Соблюдать Правила и нормы технической эксплуатации имущества Стороны 1.

2.8. Своевременно, за счёт собственных средств, производить необходимый ремонт крепления и подвески _____. Производить строительно-монтажные работы по обслуживанию кабеля только в соответствии с соблюдением требований по охране труда.

2.9. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно сообщать об этом Стороне 1.

2.10. Использовать точки крепления исключительно по их прямому назначению. Не допускать переоборудования точек крепления, монтаж дополнительных устройств и выполнения работ без согласия Стороны 1.

2.11. Для определения принадлежности _____ на всех монтируемых _____ вывешивать в местах крепления на опорах бирки размером _____ мм, _____ цвета, через каждые три пролёта.

2.12. Производить эксплуатацию _____ за счёт собственных сил и средств. При производстве каких-либо работ в процессе эксплуатации _____ соблюдать Правила и нормы технической эксплуатации опор.

2.13. В случае причинения ущерба Стороной 2, убытки Стороне 1 возмещаются в полном объёме, в течение 10 дней согласно предоставленной калькуляции Стороны 1.

2.14. Если имущество Стороны 1 в результате действий Стороны 2 или неприятия последним необходимых и своевременных мер придёт в аварийное состояние, то Сторона 2 восстанавливает его за счёт собственных средств.

2.15. Уведомлять Сторону 1 о расторжении договора и демонтаже _____ за 30 дней до начала проведения работ по демонтажу.

2.16. Предоставить контактный телефон для круглосуточной связи.

Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения, ставшие им известными в связи с исполнением настоящего Договора.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ. Расчеты

3.1. Цена за 1 (Одну) точку крепления составляет _____ (_____), в том числе НДС 18% - _____ (_____) в соответствии с калькуляцией (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Количество опор (мест на опорах), используемых в соответствии с настоящим договором, определяется (Приложением №3), являющегося неотъемлемой частью данного договора, и составляет _____ опор (мест на опорах).

3.3. Ежемесячная плата за размещение _____ по настоящему Договору составляет: _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% - _____ рублей _____ копеек.

Реквизиты для перечисления платы за размещение:

УФК по Пермскому краю (КУИ Чайковского городского поселения) р/с 40101810700000010003 в Отделении Пермь г. Пермь, ИНН 5920023640, КПП 592001001, ОКТМО 57654101, КБК 702 1 11 05035 13 0000 120, БИК 045773001.

3.4. Сторона 2 своевременно производит платежи по настоящему Договору.

3.5. Оплата производится ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.7. Изменение количества опор наружного уличного освещения, используемых для _____, оформляется дополнительным соглашением к договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.8. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, при полной или частичной просрочке оплаты услуг, Сторона 2 уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день начисления от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует до «__» _____ 20__ года.

4.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, и рассматриваются в двухнедельный срок, оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

- а) если Сторона 2 умышленно или по неосторожности ухудшает имущество Стороны 1;
- б) если Сторона 2 не вносит Стороне 1 плату в течение одного месяца;
- в) если Сторона 2 не производит ремонта, предусмотренного договором;
- г) если имущество Стороны 1 в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

4.4. В случае прекращения Договора демонтаж _____ осуществляется Стороной 2, за свой счет, в течение 15 дней, с даты прекращения Договора.

4.5. Если по истечении 15 дней стороной 2 не произведен демонтаж, Сторона 1 имеет право демонтировать _____ собственными силами за счет Стороны 2. Ответственность за техническое состояние и ущерб, причиненный при демонтаже _____ Сторона 1 перед Стороной 2 не несет.

4.6. Затраты и убытки в связи с проведением демонтажа _____, Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 в полном объеме.

4.8. Договор, может быть, расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Сторона 1 не несет ответственность перед Стороной 2 за ущерб, причиненный имуществу Стороны 2 вследствие электрических пробоев, при ДТП (повреждение опоры), при реконструкции опоры наружного уличного освещения, капитальном ремонте опоры, текущем ремонте и прочих механических повреждениях.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

5.4. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из Сторон, Договор может быть расторгнут в установленном Законом порядке.

6. Заключительная часть

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

7. Реквизиты сторон

Сторона 1:

Сторона 2: