



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

12.04.2014

№ 644

«О продаже муниципального имущества без объявления цены»

В соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", решением Думы Чайковского городского поселения от 16.02.2017 № 445 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Чайковского городского поселения на 2017-2019 годы», протоколом заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, находящегося в собственности МО "Чайковское городское поселение" от 03.04.2017 № 02-15-69

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены - 1 (один) лот:

- газопровод, протяженность 544 м, начало – ул. Ленина 83, конец до жилых домов по ул. Прибрежная, Центральный район, г. Чайковский, Пермский край;

- газоснабжение жилых домов по ул. Кирова, 72, 74, 76, 78, 89, 91, 93, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 708 п.м.;

- газопровод в микрорайоне Заря – 2, Заринский район, Шоссе Космонавтов, ул. Большевикская, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 375,4 кв.м.;

- газопровод низкого давления «Полянка», г. Чайковский, Пермский край, протяженность 2514 м.п.;

- газопровод высокого давления «Полянка», Заринский район, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 1645 п.м.;

- газопровод низкого давления, пер.Колхозный, начало – врезка в существующий газопровод по улице Набережная, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 318 м;

- газопровод низкого давления, ул. 40 лет Октября, начало – врезка в существующий газопровод по улице Светлая, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 166,3 м;

- газопровод низкого давления, ул. Восточная, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 231,3 п.м.;

- газопровод низкого давления по ул. Мичурина, Уральская, Южная, 2-й Проезд, начало – врезка в существующий газопровод по улице Мичурина, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 652 м).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения Н.В. Смышляеву.

Глава городского поселения –
глава администрации
Чайковского городского поселения



А.В. Третьяков



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

14.04.2017

№ 36-р

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Думы Чайковского городского поселения от 19.05.2010 № 277 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Чайковского городского поселения», решением Думы Чайковского городского поселения от 21.09.2011 № 448 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Чайковского городского поселения на 2011-2013 года», Положением о комитете по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения, утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения от 15.04.2009 № 86, на основании постановления администрации Чайковского городского поселения от 12.04.2017 № 644 «О продаже муниципального имущества без объявления цены»:

1. Провести продажу муниципального имущества без объявления цены - 1 (один) лот:

- газопровод, протяженность 544 м, начало – ул. Ленина 83, конец до жилых домов по ул. Прибрежная, Центральный район, г. Чайковский, Пермский край;

- газоснабжение жилых домов по ул. Кирова, 72, 74, 76, 78, 89, 91, 93, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 708 п.м.;

- газопровод в микрорайоне Заря – 2, Заринский район, Шоссе Космонавтов, ул. Большевицкая, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 375,4 кв.м.;
- газопровод низкого давления «Полянка», г. Чайковский, Пермский край, протяженность 2514 м.п.;
- газопровод высокого давления «Полянка», Заринский район, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 1645 п.м.;
- газопровод низкого давления, пер.Колхозный, начало – врезка в существующий газопровод по улице Набережная, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 318 м;
- газопровод низкого давления, ул. 40 лет Октября, начало – врезка в существующий газопровод по улице Светлая, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 166,3 м;
- газопровод низкого давления, ул. Восточная, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 231,3 п.м.;
- газопровод низкого давления по ул. Мичурина, Уральская, Южная, 2-й Проезд, начало – врезка в существующий газопровод по улице Мичурина, г. Чайковский, Пермский край, протяженность 652 м

2. Установить:

2.1. Дату, время и место подведения итогов продажи имущества без объявления цены (вскрытие конвертов с предложениями) – 18 мая 2017 года в 10.00 часов (по местному времени), по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 67/1 (здание администрации Чайковского городского поселения), кабинет № 32.

2.2. Срок подачи заявок с 17 апреля 2017 года с 9.00 по – 15 мая 2017 года до 17.00 часов (по местному времени).

2.3. Адрес приема заявок: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1, кабинет № 4.

Претенденты (уполномоченные представители участников) имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями о цене имущества и их оглашении.

3. Форма подачи предложений: предложения о цене заявляются письменно в запечатанных конвертах.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1 форму заявки;

3.2 форму и условия договора купли-продажи муниципального имущества;

3.3 форму уведомления в ФАС;

3.4 форму предложения о цене приобретаемого имущества.

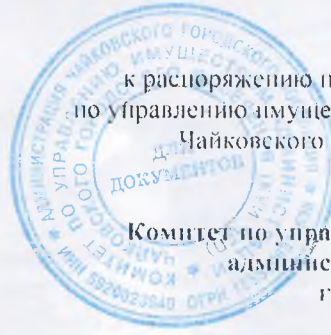
4. Разместить сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены на официальном сайте МО «Чайковское городское поселение» в сети «Интернет», на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Н.В. Смышляева



Приложение I

к распоряжению председателя комитета
по управлению имуществом администрации
Чайковского городского поселения

Организатору торгов

Комитет по управлению имуществом
администрации Чайковского
городского поселения

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

« » 2017г.

г. Чайковский

Заявитель _____

(полное наименование юрлица, подающего заявку; ФИО физлица подающего заявку, паспортные данные)

именуемый далее – Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

принимает решение об участии в продаже имущества без объявления цены в отношении
лота № _____ и обязуется:

1) соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащейся в извещении о
проведении продажи имущества, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в
сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>, на официальном сайте МО «Чайковское городское
поселение» в сети «Интернет», а также порядок проведения продажи имущества, установленный
Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества», Постановлением правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об
утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального
имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

2) по результатам рассмотрения заявок заключить договор купли – продажи имущества по
предлагаемой мной цене, в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Адрес и контактные телефоны Претендента: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК банка _____

к/с _____

р/с _____

ИНН/КПП заявителя _____

Подпись Претендента _____

(его полномочного представителя)

« »

2017г.

заявка принята Организатором:

час. _____ мин. _____ « »

2017г. № _____

подпись уполномоченного лица Организатора

Опись документов, прилагаемых к заявке

№ п/п	наименование документа	количество листов
Для юридических лиц		
1	Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести муниципальное имущество (с отметкой УФАС о принятии уведомления или с почтовой квитанцией об отправке уведомления)	
2	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц	
3	Заверенные (прошитые, пронумерованные) копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц):	
5.1	устав с изменениями, если есть;	
5.2	учредительный договор;	
5.3	протокол или решение о назначении руководителя;	
5.4	свидетельство ОГРЮЛ;	
5.5	свидетельство ИНН;	
6	Сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица	
7	Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки	
Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей		
1	Копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей и физ. лиц)	
2	Выписка из единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
3	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ИНН (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц)	
4	Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ОГРИП)	
5	Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести муниципальное имущество (с отметкой УФАС о принятии уведомления или с почтовой квитанцией об отправке уведомления)	
6	Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки	

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

« »

2017г.

ДОГОВОР № _____
купли – продажи муниципального имущества

г. Чайковский

2017

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование «Чайковское городское поселение» от имени которого выступает **Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения**, именуемый в дальнейшем **Продавец**, в лице председателя Комитета Смышляевой Натальи Владиславовны, действующей на основании Положения, в соответствии с протоколом комиссии по проведению торгов от № _____, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с результатами проведенного открытого аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего договора _____ расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, _____ (далее – Имущество).

1.2. Перечень, описание и технические характеристики Имущества: _____

1.3. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации права _____

1.4. **Продавец** удостоверяет, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.5. Право собственности на Имущество переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% - _____ (_____). **Покупатель** обязуется перечислить **Продавцу** сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, на расчетный счет **Продавца**: ИНН/КПП 5920023640/592001001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения), р/с 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, платеж зачисляется на КБК: 70211402053130000410, ОКМО 57654101 в течение 15 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Обязанность по уплате НДС лежит на **Покупателе**. **Покупатель** обязан исчислить и перечислить НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Обязательства сторон

3.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю** Имущество не позднее 30 (тридцати) дней со дня окончательной оплаты **Покупателем** стоимости Имущества.

3.2. **Покупатель** обязуется принять Имущество и оплатить его на согласованных в главе 2 настоящего Договора условиях.

3.3. **Продавец и Покупатель** обязуются подписать передаточный акт не позднее 30 (тридцати) дней со дня окончательной оплаты **Покупателем** стоимости Имушества.

3.4. **Покупатель** обязуется нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в разделе 2 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения **Покупателем** сроков и порядка внесения денежных средств, установленных главой 2 настоящего Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** штраф в размере 1 % (одного процента) от стоимости Объекта, указанной в пункте 2.1. настоящего договора. Штраф уплачивается **Покупателем** в течение 30 дней с момента получения от **Продавца** письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает **Покупателя** от выполнения обязательств по настоящему договору.

5. Заключительное положение

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех условий Договора и взаимных обязательств.

5.2. После регистрации перехода права собственности в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость собственником Имушества становится _____.

5.3. Настоящий Договор составлен в (3) трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый передан **Покупателю**, второй – **Продавцу**, третий – в отдел, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Взаимоотношения **Продавца и Покупателя**, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах в соответствии с их компетенцией.

5.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

5.6.1 передаточный акт муниципального имущества на 1 л.;

5.6.2 кадастровый, технический паспорта на _____ л.

6. Адреса и подписи сторон:

Продавец

Покупатель:

Комитет по управлению имуществом
администрации Чайковского
городского поселения
Адрес: 617760, Пермский край,
г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1.
т.(34241) 33877
Председатель комитета

Н.В. Смышляева

Приложение 3



Руководителю УФАС
614010 г. Пермь
ул. Ленина д. 64 оф. 711

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ

..... принял (а)

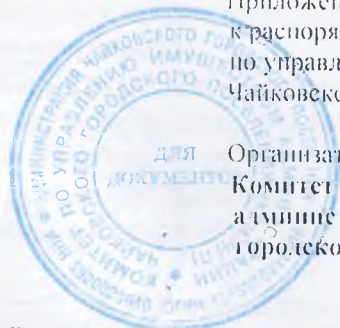
(Наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены, которая состоится по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д.67/1, кабинет 32, дата проведения продажи имущества без проведения торгов « .. » 2017 года в .. часов .. мин. Объект .. продажи

лот № .. . Информация о продаже муниципального имущества без объявления цены размещена на официальном сайте муниципального образования «Чайковское городское поселение» www.chaikovskiy.ru, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> № .. от « .. » 2017 г.

.....
МП

« .. » .. 2017 г.



Приложение 4
к распоряжению председателя комитета
по управлению имуществом администрации
Чайковского городского поселения

для Организатору торгов
Комитет по управлению имуществом
администрации Чайковского
городского поселения

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

« » 2017 г.

г. Чайковский

(полное наименование юридического лица: ФИО физического лица, паспортные данные)

именуемый далее – Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

За объект, продажи _____

Предлагаю цену: _____

(

) рублей.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

« »

2017 г.